ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA PISCU

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 42

DIN 31.05.2022

PRIVIND: Modificarea Contractului de concesiune nr. 2497 încheiat în data de 10.08.2006 între Consiliul local Piscu și Jâtea Laurențiu-Florin.

Inițiator: Ștefan Vlad, primarul comunei Piscu, județul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre : 44/25.05.2022;

 Consiliul local al comunei Piscu, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022;

 Având în vedere *Referatul de aprobare* al inițiatorului înregistrata la nr.3818 din 25.05.2022;

 Având în vedere *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr.3820 din 25.05.2022;

 Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului local;

 Având în vedere Contractul de vânzare nr. 1992/05.08.2021, privind vânzarea imobilului construcție;

 Având in vedere cererea d-lui Bădărău Marian, înregistrată la nr. 2626/05.04.2022;

 Având în vedere art.18, din cap. X la Contractul de concesiune nr. 2497 încheiat în data de 10.08.2006 între Consiliul local Piscu și Jâtea Laurențiu-Florin ;

 Având în vedere prevederile art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.b) coroborate cu prevederileart.362, al.(1) și (3), art.297 al.(1) lit.b), art.303, al.(1) și (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 În baza art. 196, al.(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** Se aprobă modificarea Contractului de concesiune teren nr. 2497 încheiat în data de 10.08.2006, între Consiliul local Piscu și Jâtea Laurențiu-Florin, prin înlocuirea d-lui Jâtea Laurențiu-Florin cu dl.Bădărău Marian, ca urmare a încheierii contractului de vanzare a imobilului construcție nr. 1992/05.08.2021, după cum urmează:

 ***I. Partile contractante :***

Între **UAT COMUNA PISCU,** cu sediul în comuna Piscu, sat Piscu, str. Mihai Eminescu, nr.1, județul Galați, având cod unic de înregistrare nr. 3127018, reprezentată prin primarul comunei, dl. Ștefan Vlad, în calitate de **CONCEDENT și**  numită în continuare partea întâi, pe deoparte şi

-**Bădărău Marian -** cuCNP 1970923170127, legitimat cu C.I., seria ZL, nr. 128747, eliberată de SPCLEP Galaţi, domiciliat în com. Piscu, str. Agriculturii , nr.13, jud.Galați, având calitatea de **CONCESIONAR** şi numită în continuare partea a doua;

 În temeiul **HCL 42/31.05.2022,** a **Contractul de vânzare nr.** 1992/05.08.2021 **ș**i a actului de lotizare nr.2342/2010 privind terenul în suprafață de 944 mp, **situat în intravilanul Comunei PISCU sat Piscu, în tarlaua nr. 50, parcela nr. 325, nr. cadastral 100217 și cartea funciara 100217.**

**Art.2 (1)** Se dispune actualizarea Redevenței concesiunii cu indicele de inflație.

(2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr. 2497 încheiat în data de 10.08.2006 rămân neschimbate.

**Art.3** Se dispune încheierea unui altcontractul de concesiune încheiat între UAT Comuna Piscu, reprezentată legal de primarul comunei, dl. Ștefan Vlad și dl. Bădărău Marian.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei, iar cu aducerea la cunoștința publică și a celor interesați secretarul general al comunei.

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNAT,

 PETICĂ MIRCEA SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 SĂLCEANU GICA

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **42/2022** |
| Nr.crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0  | 1  | 2  | 3  |
| **1**  | Adoptarea hotărârii1) s-a făcut cu majoritate  simplă absolută calificată2 | 31/05/2022 |   |
| **2**  | Comunicarea către primar2) | 31/05/2022 |   |
| **3**  | Comunicarea către prefectul judeţului3) | 06/06/2022 |   |
| **4**  | Aducerea la cunoştinţa publică4)+5) | 06/06/2022 |   |
| **5**  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4)+5) | 06/06/2022 |   |
| **6**  | Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz | 06/06/2022 |   |
| Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează." |