

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA PISCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.11
Din 25.03.2025

Privind : Aprobarea concesiunii prin licitație publică a două terenuri în suprafață de câte 50.000 mp, situate în Văidraga, aparținând domeniului public al comunei Piscu, județul Galați, pentru împădurire

INIȚIATOR : Vlad Ștefan Primarul comunei Piscu, județul Galați;
Nr. de înregistrare al proiectului 13 din 14.03.2025

CONSILIUL LOCAL al comunei Piscu, județul GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025;

Având în vedere *Referatul de aprobare* al inițiatorului, înregistrat la nr. 1803 din 14.03.2025.

Având în vedere *Raportul de specialitate* al secretarului general al comunei înregistrat la nr. 1889 din 17.03.2025.

Având în vedere *Rapoartele de avizare* ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului local al comunei Piscu;

Având în vedere *Ordinul Prefectului* Județului Galați nr. 440/28.10.2009 privind atribuirea în proprietatea comunei Piscu a suprafeței de 407.933 mp teren situat în T 57, P1 cu Anexa 1;

Având în vedere Actul de lotizare nr.4186/08.12.2022 autentificat la BNP Gaube Odrin Narcis;

Având în vedere extrasele de carte funciară emise de OCPI Galați, BCPI Liești ;

Având în vedere prevederile *HCL 7 din 14.06.1999 și HCL 14/27.05.2011* privind – prelungire PUG al comunei Piscu, județul Galați;

Având în vedere pozițiile **177 și 178** din Inventarul domeniului public al comunei aprobat prin Anexa nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.562/2002, completată și modificată prin Hotărârea Guvernului nr.106/2012, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.27/18.04.2024;

Având în vedere cărțile funciare pentru terenurile situate în **T 57, P1** astfel:

- lot 1 – 100584- pentru teren 50.000 mp, **T 57, P1 - lot 4**;

- lot 2 – 100585- pentru teren 50.000 mp, **T 57, P1 - lot 5**;

Având în vedere Rapoartele de evaluare nr. 491 din 2025, înregistrat cu nr.1719/12.03.2025 și 492 din 2025, înregistrat cu nr.1720/12.03.2025 întocmite pentru 2 loturi teren situate în **T 57, P1** de către expert evaluator membru titular ANEVAR Viorel Popa;

Având în vedere Avizul nr. 662 PS/13.02.2025 înaintat de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru terenul în suprafață de 50.000 mp;

Având în vedere Avizul nr. 663 PS/13.02.2025 înaintat de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru terenul în suprafață de 50.000 mp;

Având în vedere prevederile art.129, al.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.b), coroborate cu prevederile art.362, al.(1) și (3) și ale art.297 al.(1) lit.b), art.306, al.(1), art.307, al.(4), art.309, al.(5), art.310, art.312, al.(1), (3), (9), art.313, art.317, al.(3), lit.b), art.324-327, art.330 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În baza art. 139, al.(1) și (3), lit.g) și art. 196, al.(1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică pentru următoarele imobile:

- Lot 1 - T 57, P1, lot 4– teren în suprafață de 50.000 mp cu cartea funciară nr.100584;
 - Lot 2 - T 57, P1, lot 5– teren în suprafață de 50.000 mp cu cartea funciară nr.100585;
- cuprins în **Anexa 1**.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a 2 loturi de teren, situate în T 57, P1, Piscu, aflate în proprietatea publică a comunei Piscu, județul Galați, după cum urmează:

- Lot 1 - T 57, P1, lot 4– teren extravilan în suprafață de 50.000 mp cu cartea funciară nr.100584;
- Lot 2 - T 57, P1, lot 5– teren extravilan în suprafață de 50.000 mp cu cartea funciară nr.100585;

identificate conform planurilor de situație prevăzute în **Anexa nr. 2** în scopul împăduririi.

Art.3 (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.491/2025 și 492/2025 pentru loturile teren situate în extravilanul comunei, în domeniul prpublic al comunei, astfel :

Nr. crt.	Imobil	Suprafață teren mp	Valoare estimată în euro	Valoare estimată în lei
1.	Teren extravilan situat în T 57, P1, lot 4, Lotul 1	50.000	16.325	81.250
2.	Teren extravilan situat în T 57, P1, lot 5, Lotul 2	50.000	16.325	81.250

(2) Raportul de evaluare este prevăzut în **anexa nr.3**, la prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Prețurile de pornire ale licitației pentru concesionarea terenurilor, stabilite prin Raportul de evaluare, conform art.17 din Legea nr.50/1991, sunt:

Pentru lot 1 – 50.000 mp teren pretul de pornire al licitației este de 3.250 lei/an.

Pentru lot 2 – 50.000 mp teren pretul de pornire al licitației este de 3.250 lei/an.

Art.5 (1) Se aprobă Caietul de sarcini, conform **anexei 4** la prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform **anexei 5** la prezenta hotărâre.

(2) Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire este de 100 lei.

(3) **Garanția de participare este de 20%** din valoarea redevenței estimată în lei/an.

(4) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de **garanție**, o sumă fixă de **1 redevență** lei datorată pentru primul an de exploatare.

Art.7 Durata concesionarii va fi pe o perioada de 49 de ani.

Art. 8 – (1) Redevența se va achita semestrial la casieria primăriei sau prin virament bancar.

(2) Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

(3) Pentru terenul concesionat se va achita anual de către concesionar **taxă pe teren**, conform Codului fiscal.

Art.9 Reprezentanții consiliului local în comisiei de licitației și supleanții acestora sunt d-nii:

- Dinu Mihail, viceprimarul comunei; Constandache Florin, consilier local-supleant;
- Irimia Costel, consilier local; Stroiu Gheorghe, consilier local-supleant;
- Munteanu Dănuț, consilier local; Vlad Cătălin-Mihai consilier local-supleant;

Art.10 Anexele 1 - 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, iar cu aducerea la cunoștința publică și a celor interesați secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pană Dumitrache



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Coman Paula Adriana

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	25/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	-
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării."

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin graja secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."