

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA PISCU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15  
Din 25.03.2025

**Privind: Vânzarea către SC CUPMAN SRL a suprafeței de 473 m.p. teren din domeniul privat al comunei Piscu pe care este edificată construcția cu destinația spațiu comercial**

---

**Inițiator: VLAD ȘTEFAN, PRIMARUL COMUNEI PISCU**  
**Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 17 din 14.03.2025**

---

CONSILIUL LOCAL al comunei Piscu, județul GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025;

Având în vedere *Referatul de aprobare* al inițiatorului înregistrat la nr. 1811 din 14.03.2025;

Având în vedere *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr.1892 din 17.03.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale *Comisiilor de specialitate nr.1,2,3* din cadrul Consiliului local;

Având în vedere *Ordinul Prefectului* Județului Galați nr. 351/19.10.2005 privind atribuirea în proprietatea comunei Piscu a suprafeței de 48.655,17 mp teren situat în intravilan situat în Cvartal 14, parcela 276,278;

Având în vedere Actul de lotizare nr.372 din 17.02.2023 încheiat la Biroul Notarului Public Gaube Odrin Narcis;

Având în vedere poziția 232 din anexa la Hotărârii consiliului local nr.56 din 29.08.2024 privind actualizarea și însușirea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Piscu, județul Galați;

Având în vedere *Contractele de concesiune* încheiate între Comuna Piscu și SC Cupman SRL și anume:

- FN din 25.09.1998 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 05.11.1999 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 14.06.2000 cu suprafața de teren de 172 mp;

Având în vedere *Autorizația de construire* nr.19/631 din 23 februarie 1999 în baza căreia este edificată construcția.

Având în vedere *cererea nr. 3809/23.05.2024 a d-lui Toader Natanael, reprezentantul legal al SC Cupman SRL prin care solicită cumpărarea terenului* deținut în concesiune conform contractelor mai sus menționate;

Având în vedere *Raportul de Evaluare* pentru teren amplasat în comuna Piscu, județul Galați, Cv.14, P.276A, lot.2, având Cartea Funciară 106776, și nr. cadastral 106776, aparținând domeniului privat al comunei Piscu, județul Galați, raport întocmit de expert evaluator Viorel Popa, nr.485/2025;

Având în vedere prevederile L.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, al.(1), al.(2) lit.c), al.(6), lit.b), art.139, al.(2) și art.364, al.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, al.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, către SC CUPMAN SRL a suprafeței de 473 m.p. teren din domeniul privat al comunei Piscu, identificat în Cv. 14, Parcela 276A, Lotul 2, în intravilanul comunei Piscu, sat Piscu, județul Galați, având Cartea Funciară 106776, și nr. cadastral 106776, suprafață ce face obiectul *Contractelor de concesiune* :

- FN din 25.09.1998 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 05.11.1999 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 14.06.2000 cu suprafața de teren de 172 mp;

**Art. 2.** – Se însușește **Raportul de Evaluare** pentru teren amplasat în comuna Piscu, Cv.14, P.276A, lot.2, jud.Galați, aparținând comunei Piscu, județul Galați, întocmit de expert evaluator Viorel Popa nr.485/2025, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – (1) Prețul total de vânzare al terenului este de **19.250 lei**.

(2) Prețul de vânzare va fi achitat la casieria comunei Piscu în doua tranșe:

- 60% în termen de 90 de zile de la data adoptării hotărârii;
- 40% până la data încheierii contractului de vânzare cumparare în fața notarului public, dar nu mai târziu de 24.03.2026.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu-și va achita obligațiile de plată așa cum au fost stabilite mai sus, contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

**Art. 4.** – (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat în fața notarului public, numai după plata integrală a contravalorii terenului.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de cumparatorul terenului.

(3) Contravaloarea prețului pentru realizarea raportului de evaluare în sumă de **500 lei** va fi achitat de SC Cupman SRL..

**Art. 5.** – *Contractelor de concesiune* :

- FN din 25.09.1998 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 05.11.1999 cu suprafața de teren de 150 mp;
- FN din 14.06.2000 cu suprafața de teren de 172 mp;

încheiate între Comuna Piscu și SC Cupman SRL, se reziliază la data achitării integrale a prețului terenului.

**Art. 6.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Piscu.

**Art. 7.** – De comunicarea și publicarea prezentei hotărâri răspunde secretarul general al comunei.






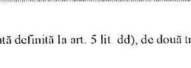
**Președinte de ședință,**



**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Coman Paula Adriana**



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	25/03/2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	25/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	25/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	25/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	25/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	25/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."