

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

3	scoala gimnaziala
4	gradinita
7	farmacie
8	dispensar veterinar
9	postea
10	biserica
12	magazin "Profi Loco"
13	spalatorie auto
14	imobil destinat functiunilor de servicii
(SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	
16	teren de sport
18	spatiu de joaca
(OC) GOSPODARIE COMUNALA	
19	cimbr
(A) UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	
20	sector agricultura (ferma nr. 2)
(ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE	
21	SC Agrocantina Annador SRL
22	unitate de depozitare
24	SC Locombine SRL
25	magazine depozitare cereale

LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilanului propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru unitati agro-zootehnice
- zona pentru gospodarie comunală / cimbr
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0,1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerului Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL BUNURI DE PATRIMONIUL CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 3 - sediu primarie - comuna Piscu
- 4 - scoala de tip "Spiru Haret"

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL SITURI ARHEOLOGICE

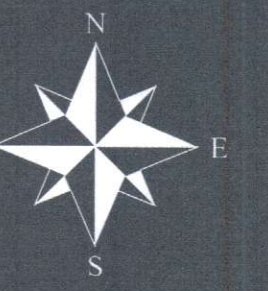
- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA): REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

- T20 T21 - tumul nr. T20 (punct: la sud, sud-est de movila Nita) / tumul nr. T21 (punct: la sud, sud-est de biserica din satul Vames)
- T22 T23 - tumul nr. T22 (punct: la sud, sud-est de movila Nita) / tumul nr. T23 (punct: la sud, sud-est de satul Vames)
- T26 - tumul nr. T26 (punct: la nord-est de sat Piscu, paraul Suhu)
- T27 T28 - tumul nr. T27 (punct: movila Sapata) / tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 T30 - tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25) / tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAATURA:	CERINTA:	DIRECTOR: Titi Niculescu	PROIECT NR.:
ANARECOM REGIONSERV				IAUT COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	46/5628/104 /2018
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNAATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT:	art. Gabor Ligand		1:5.000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	PUG
DESENAT:	art. s. Titu Mihalescu		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.:
DESENAT:	art. s. Bruma Veru		2025	(UTR 1) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT PISCU)	US.1(1)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

3	scoala gimnaziala
4	gradinita
7	farmacie
8	dispensar veterinar
9	postea
10	biserica
12	magazin "Profi Loco"
13	spalatorie auto
14	imobil destinat functiunilor de servicii
(SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	
16	teren de sport
18	spatiu de joaca
(OC) GOSPODARIE COMUNALA	
19	cimbr
(A) UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	
20	sector agricultura (ferma nr. 2)
(ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE	
21	SC Agrocantina Annador SRL
22	unitate de depozitare
24	SC Locombine SRL
25	magazine depozitare cereale

LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilanului propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru unitati agro-zootehnice
- zona pentru gospodarie comunală / cimbr
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0,1%) "se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica "se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare "se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate "se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric ("se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerului Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL BUNURI DE PATRIMONIUL CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 3 sediu primarie - comuna Pisco
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL SITURI ARHEOLOGICE

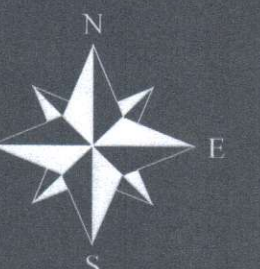
- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA): REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

- T20 T21 tumul nr. T20 (punct: la sud, sud-est de movila Nita) tumul nr. T21 (punct: la sud, sud-est de biserica din satul Vames)
- T22 T23 tumul nr. T22 (punct: la sud, sud-est de movila Nita) tumul nr. T23 (punct: la sud, sud-est de satul Vames)
- T26 tumul nr. T26 (punct: la nord-est de sat Pisco, paraul Suhu)
- T27 T28 tumul nr. T27 (punct: movila Sapata) tumul nr. T28 (punct: movila Pisco)
- T29 T30 tumul nr. T29 (punct: in sat Pisco, la nord, nord-est de drumul national DN 25) tumul nr. T30 (punct: in sat Pisco, zona nordica, la sud-est de movila Pisco)

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAATURA:	CERINTA:	DIRECTOR: Titi Niculescu	PROIECT NR.:
ANARECOM REGIONAL				SECRETAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	46/5628/104/2018
SEMNAATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:		
art. Gabor Ligian	1:5.000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	PUG		
PROIECTAT art. Gabor Ligian					
DESENAT art. s. Titu Muresan	DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:		
art. s. Bruma Veru	2025	(UTR 1) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT PISCU)	U3.1(1)		

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII
4 gradinita
7 farmacie
11 magazin "La Dol Pisu"
12 magazin "Profit Local"
14 imobil destinat functiunilor de servicii
(SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
16 spatiu de joaca
(GC) GOSPODARIE COMUNALA
19 cimitir
(ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE
24 SC Lococombine SRL
(TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
26 gospodarie de apa
(CCF) ZONA CALI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
27 halta Piscu (cladire calatori)

LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilanului propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functii complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru gospodarie comunală / cimitire
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- zona pentru cai de comunicatie feroviara
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- cale ferate
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri
- treccora la nivel cu calea ferata

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerului Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA**

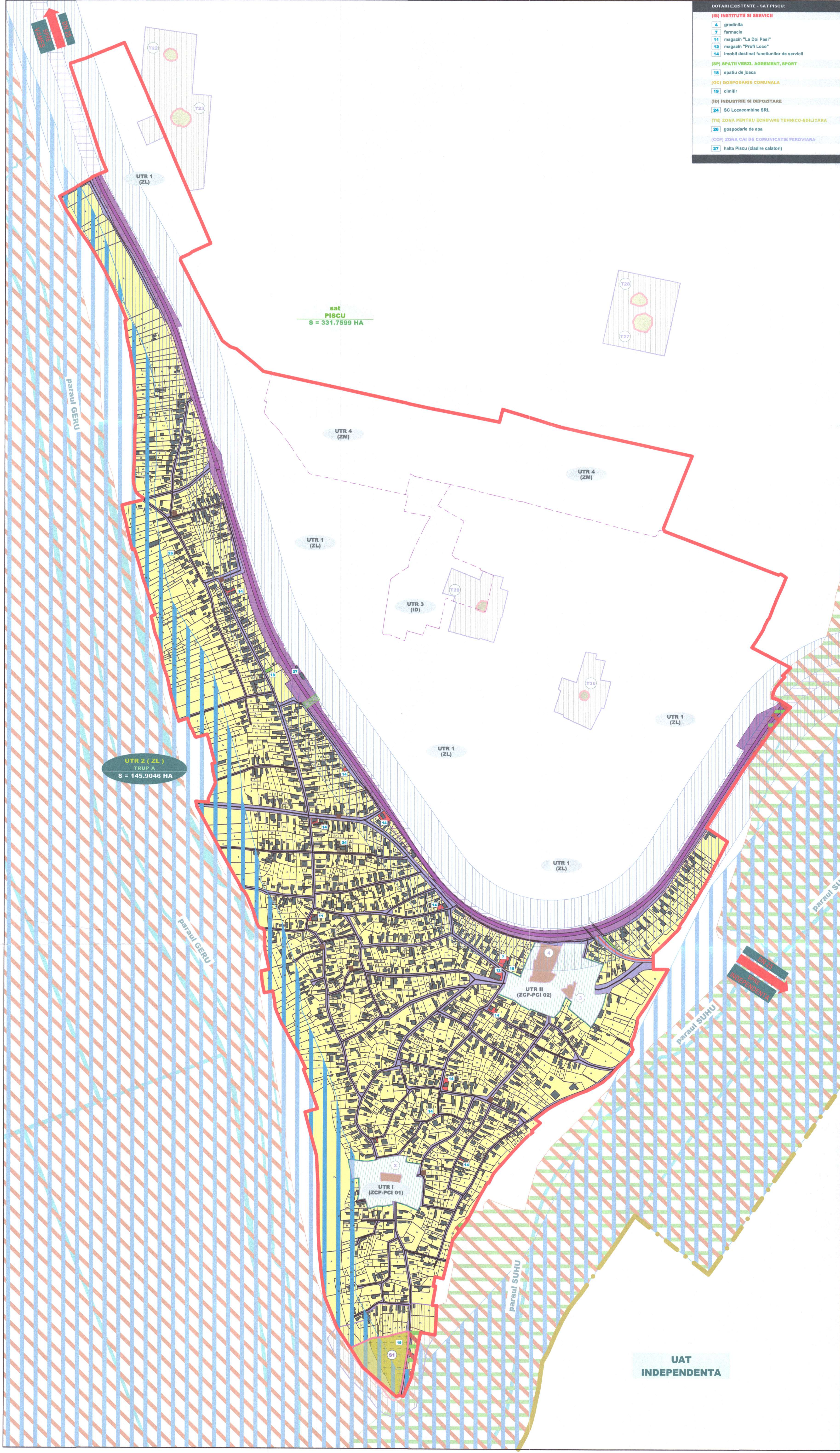
- 2 biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- 3 sediu primarie - comuna Piscu
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE DE IMPORTANTA LOCALA:
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

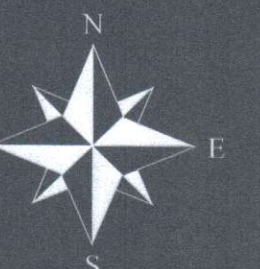
- S1 sit arheologic nr. 1 (S1) "La Cimitir"
- T22 T23 tumul nr. T22 (punct: la sud, sud-est de movila Nita)
- T23 tumul nr. T23 (punct: la sud, sud-est de satul Vames)
- T27 T28 tumul nr. T27 (punct: movila Sapata)
- T28 tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 T30 tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25)
- T30 tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)



**UAT
INDEPENDENTA**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	DIRECTOR: TR. IONEL IONEL	PROIECT NR.:
				UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	46/5628/104 /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1:5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Trsu Mircea		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	[UTR 2] ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE (SAT PISCU)	U3.1(2)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

- (IS) INSTITUTII SI SERVICII
- 4 gradinita
- 7 farmacie
- 11 magazin "La Dol Pisu"
- 12 magazin "Profit Loss"
- 14 imobil destinat functiunilor de serviciu
- (SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
- 16 spatiu de joaca
- (GC) GOSPODARIE COMUNALA
- 19 cimitir
- (ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- 24 SC Lococombine SRL
- (TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- 26 gospodarie de apa
- (CCF) ZONA CALI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
- 27 halta Piscu (cladire calatori)

LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilanului propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru gospodarie comunală / cimitire
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- zona pentru cai de comunicatie feroviara
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- cale ferata
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri
- trecere la nivel cu calea ferata

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inabilitate 0.1%) *se permite lucran de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permite lucran de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare *se permite lucran de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permite lucran de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permite lucran de construire doar cu avizul Ministerului Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA**

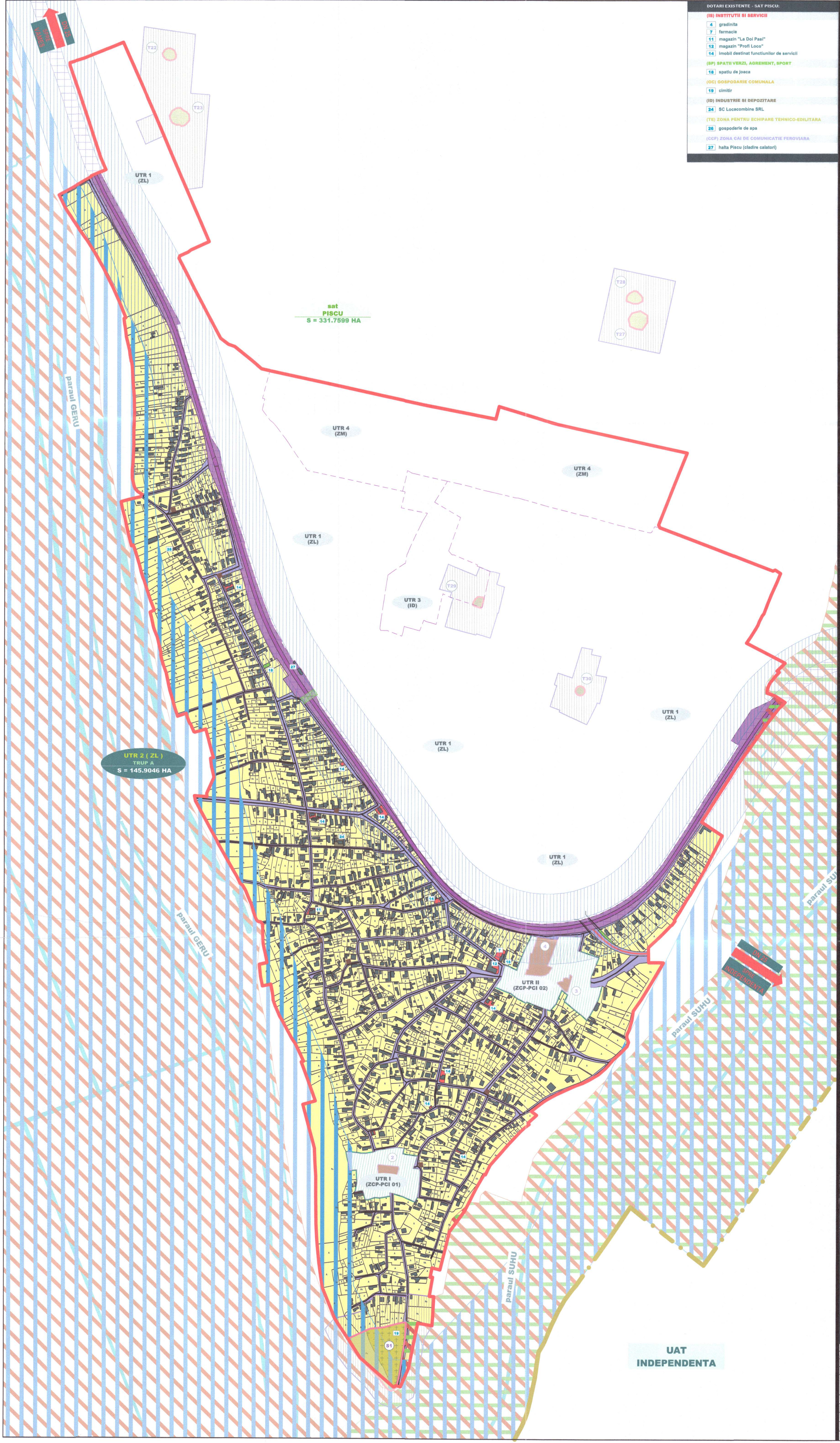
- 2 biserică "Adormirea Maicii Domnului"
- 3 sediu primarie - comuna Piscu
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE DE IMPORTANTA LOCALA:
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

- S1 sit arheologic nr. 1 (S1) "La Cimitir"
- T22 tumul nr. T22 (punct: la sud, sud-est de movila Nita)
- T23 tumul nr. T23 (punct: la sud, sud-est de satul Vames)
- T27 tumul nr. T27 (punct: movila Sapata)
- T28 tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25)
- T30 tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)



**UAT
INDEPENDENTA**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	DIRECTOR: TR. PISCU	PROIECT NR.:
				UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	46/5628/104 /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Trsu Mircea			TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera			[UTR 2] ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE [SAT PISCU]	U3.1(2)

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE

- 23 SC Mobila Nikos SRL
- 24 SC Locacomblne SRL

(TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- 26 gospodarie de apa

sat
PISCU
S = 331.7599 HA

UTR 4
(ZM)

UTR 4
(ZM)

UTR 3 (ID)
TRUP A
S = 6.9414 HA



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA):
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

- T27 T28 tumul nr. T27 (punct: movila Sapata)
tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 T30 tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25)
tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104/2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	(UTR 3) ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE (SAT PISCU)	U3.1(3)

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(ID) INDUSTRIE SI DEPOZITARE

- 23 SC Mobila Nikos SRL
- 24 SC Locacomblne SRL

(TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- 26 gospodarie de apa

sat
PISCU
S = 331.7599 HA

UTR 4
(ZM)

UTR 4
(ZM)

UTR 3 (ID)
TRUP A
S = 6.9414 HA



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- - - limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru unitati industriale si depozitare
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

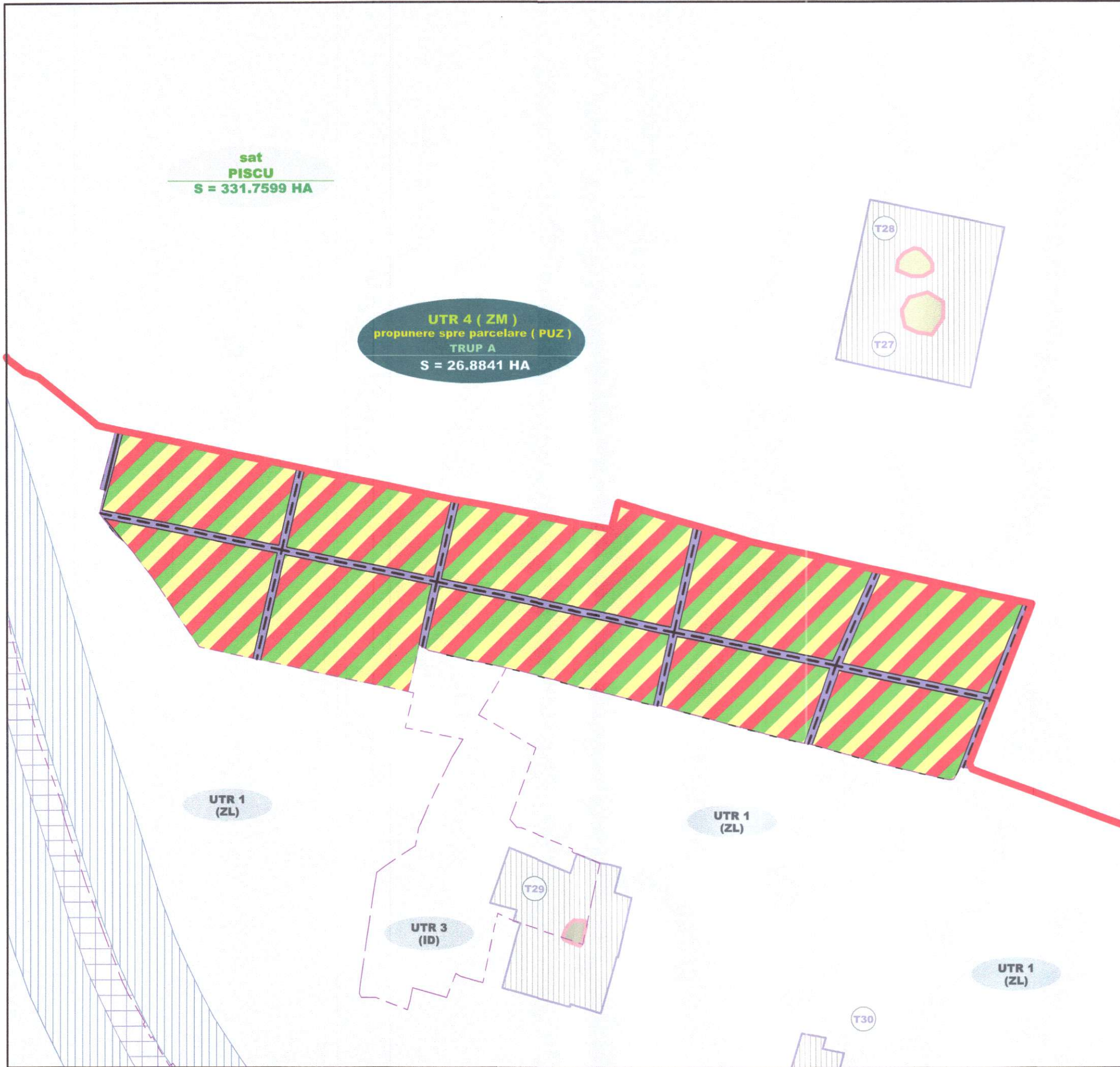
**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA):
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

- T27 T28 tumul nr. T27 (punct: movila Sapata)
tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 T30 tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25)
tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	(UTR 3) ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE (SAT PISCU)	U3.1(3)



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- - - limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona mixta - locuinte, dotari, spatii verzi
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- strazi propuse

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

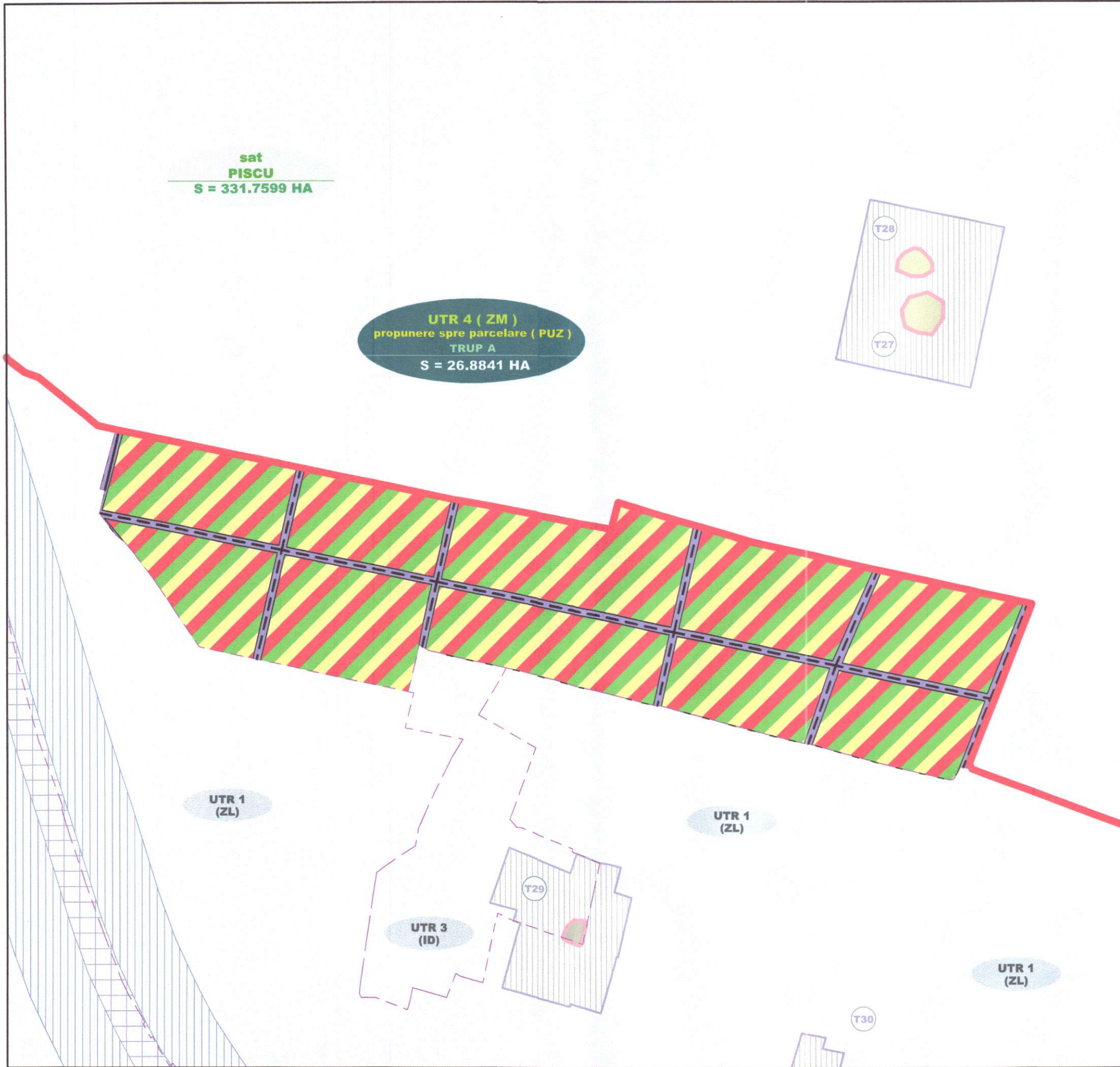
**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA):
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

- T27 T28: tumul nr. T27 (punct: movila Sapata), tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- T29 T30: tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25), tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104/2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	FAZA: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PLANSĂ NR.: U3.1(4)
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 5 000	TITLU PLANSA: (UTR 4) ZONA MIXTA - LOCUINTE, DOTARI, SPATII VERZI (SAT PISCU)	
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana		DATA: 2025		
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaiela				
DESENAT	arh.s. Bruma Veta				



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona mixta - locuinte, dotari, spatii verzi
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- strazi propuse

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caii ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caii ferate (20 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
SITURI ARHEOLOGICE**

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

**OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA):
REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC**

- tumul nr. T27 (punct: movila Sapata)
tumul nr. T28 (punct: movila Piscu)
- tumul nr. T29 (punct: in sat Piscu, la nord, nord-est de drumul national DN 25)
tumul nr. T30 (punct: in sat Piscu, zona nordica, la sud-est de movila Piscu)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.:
					46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR:	FAZA:
				UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PLANSĂ NR.:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	US.1(4)
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaiela		DATA:	TITLU PLANSA:	
DESENAT	arh.s. Bruma Veta		2025	(UTR 4) ZONA MIXTA - LOCUINTE, DOTARI, SPATII VERZI (SAT PISCU)	

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



UTR 2
(ZL)

UTR 2
(ZL)



UTR I (ZCP-PCI 01)
TRUP A
S = 2.3853 HA

UTR 2
(ZL)

LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUIE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric ("se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerul Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- biserica "Adormirea Maicii Domnului"

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII

- biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- Imobil destinat functiunilor de servicii

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.:
					46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR:	
				UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 2 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	(UTR I) ZCP-PCI 01 - ZONA CONSTRUIA PROTEJATA DETERMINATA DE BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (SAT PISCU)	U3.1(5)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



UTR 2
(ZL)

UTR 2
(ZL)



UTR I (ZCP-PCI 01)
TRUP A
S = 2.3853 HA

UTR 2
(ZL)

LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUIE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric ("se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerul Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- biserica "Adormirea Maicii Domnului"

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII

- biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- Imobil destinat functiunilor de servicii

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.:
					46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR:	
				UAT COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1 : 2 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	(UTR I) ZCP-PCI 01 - ZONA CONSTRUIA PROTEJATA DETERMINATA DE BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (SAT PISCU)	U3.1(5)

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII

- 1 sediu primarie
- 2 camin cultural, biblioteca
- 3 gradinita
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"
- 5 cabinet stomatologic
- 6 dispensar
- 14 imobil destinat functiunilor de servicii

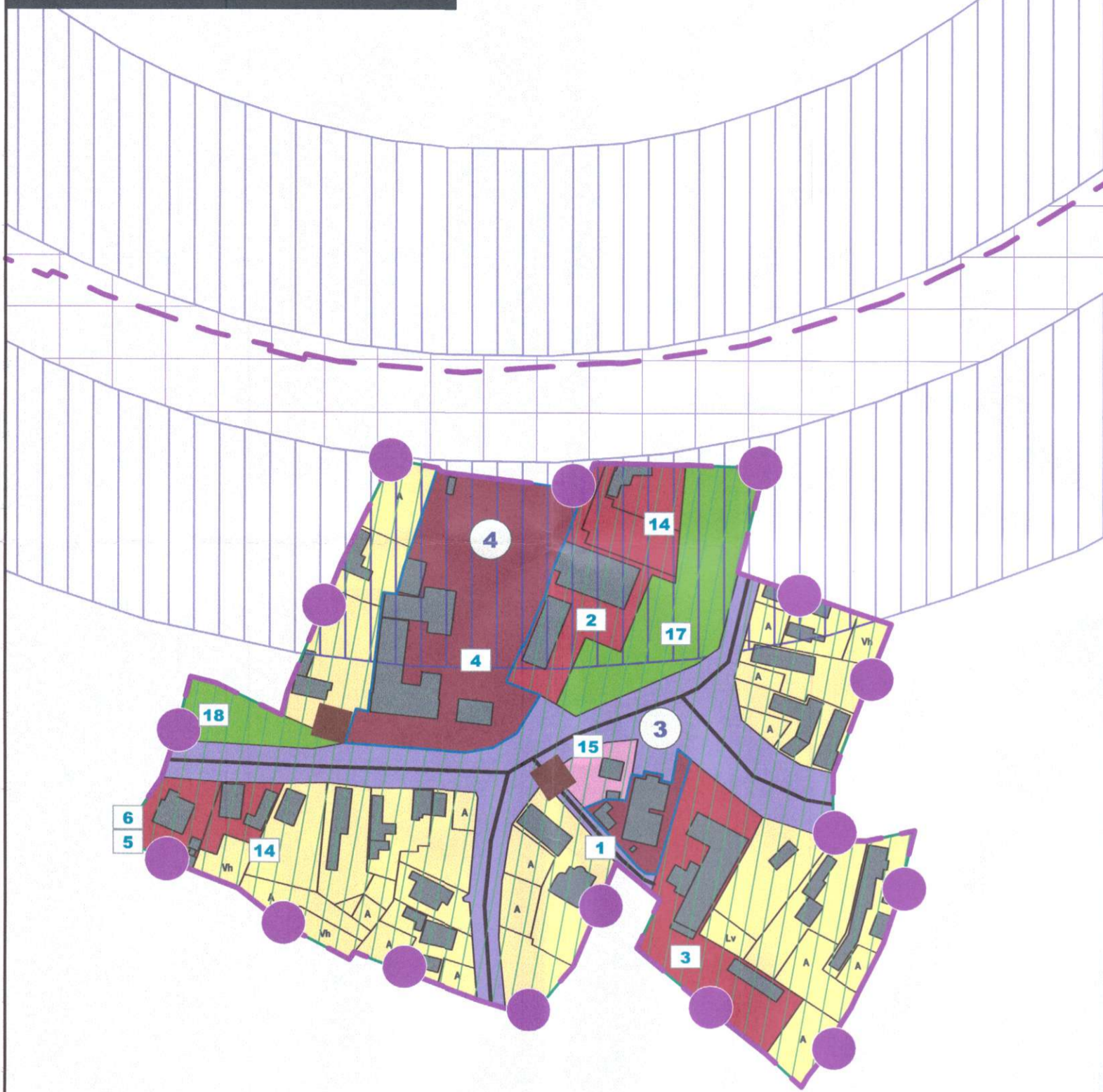
(DS) DESTINATIE SPECIALA

- 15 sediu de politie

(SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT

- 17 parc
- 18 spatiu de joaca

**UTR 1
(ZL)**



**UTR II (ZCP-PCI 02)
TRUP A
S = 4.3183 HA**

**UTR 2
(ZL)**

**UTR 2
(ZL)**

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita unitati teritoriale de referinta
- limita zonei centrale

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona cu destinatie speciala
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerul Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 3 sediu primarie - comuna Piscu
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	FAZA: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: : 2 000	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	PLANSA NR.: U3.1(6)
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana			TITLU PLANSA: I UTR II ZCP-PCI 02 - ZONA CONSTRUIA PROTEJATA DETERMINATA DE BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL - SEDIU PRIMARIE, SCOALA DE TIP "SPIRU HARET" (SAT PISCU)	
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA: 2025		
DESENAT	arh. Bruma Vera				

DOTARI EXISTENTE - SAT PISCU:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII

- 1 sediu primarie
- 2 camin cultural, biblioteca
- 3 gradinita
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"
- 5 cabinet stomatologic
- 6 dispensar
- 14 imobil destinat functiunilor de servicii

(DS) DESTINATIE SPECIALA

- 15 sediu de politie

(SP) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT

- 17 parc
- 18 spatiu de joaca

**UTR 1
(ZL)**



**UTR II (ZCP-PCI 02)
TRUP A
S = 4.3183 HA**

**UTR 2
(ZL)**

**UTR 2
(ZL)**

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita unitati teritoriale de referinta
- limita zonei centrale

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona cu destinatie speciala
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- ROSAC0162 - Lunca Siretului Inferior - arie speciala de conservare *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul Ministerul Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura Galati)

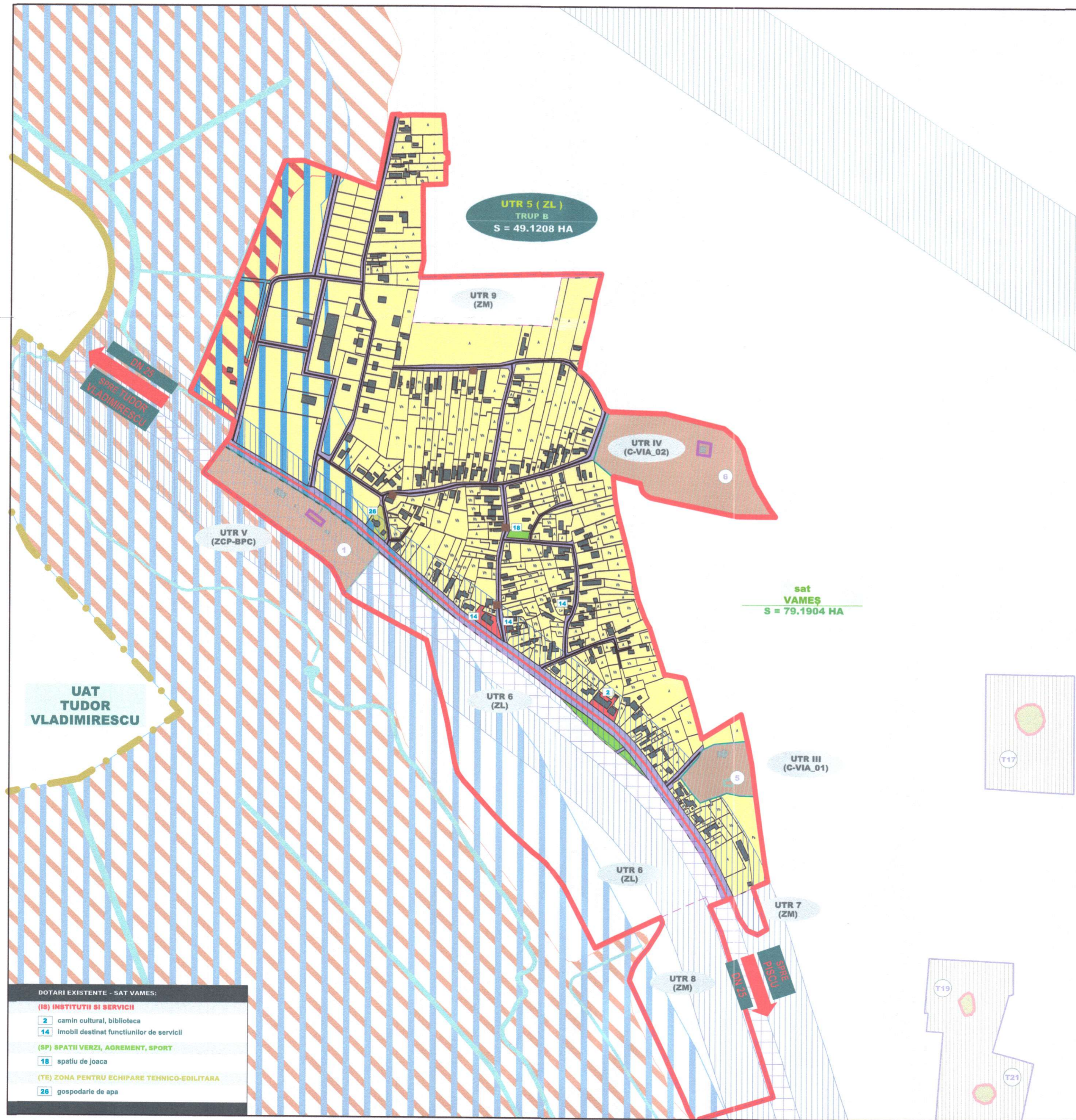
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 3 sediu primarie - comuna Pisco
- 4 scoala de tip "Spiru Haret"

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		: 2 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETEL GALATI	PUG
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	arh. Bruma Vera		2025	I UTR II ZCP-PCI 02 - ZONA CONSTRUIA PROTEJATA DETERMINATA DE BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL - SEDIU PRIMARIE, SCOALA DE TIP "SPIRU HARET" (SAT PISCU)	U3.1(6)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriu administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilan propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabila 0,1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie temporara de construire - zona in care este obligatorie obtinerea avizului ministerului afacerilor interne (MAI)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: OBIECTIV ISTORIC PROPOS SPRE CLASARE IN LMI, CONFORM STUDIU ISTORIC

- 1 gara de calatori din satul Vames

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 5 6 biserica "Nasterea Maicii Domnului" conacul Vretos

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: SITURI ARHEOLOGICE

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA): REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

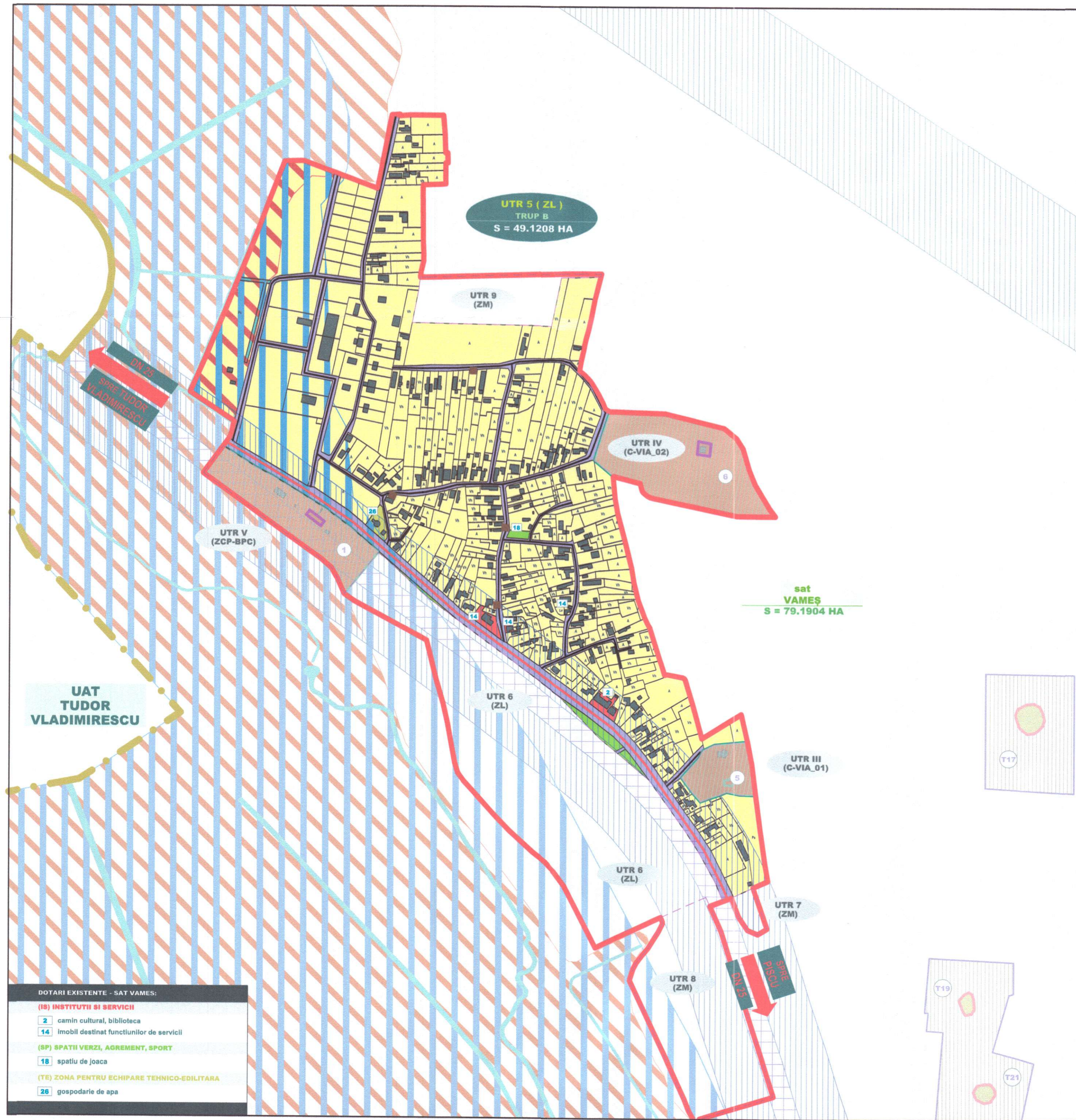
- T17 T19 T21 tumul nr. T17 (punct: la est de biserica din satul Vames)
tumul nr. T19 (punct: la sud, sud-vest de movila Nita)
tumul nr. T21 (punct: la sud, sud-est de biserica din satul Vames)

DOTARI EXISTENTE - SAT VAMES:

(18) INSTITUTII SI SERVICII
2 camin cultural, biblioteca
14 imobil destinat functiunilor de servicii
(8P) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
18 spatiu de joaca
(TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
26 gospodarie de apa

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
ANARECOM REGIO SERV. PROIECTARE SI CONSULTANTA				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	FAZA: PUG
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 5 000	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PLANSA NR.: U3.2(1)
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA: 2025	TITLU PLANSA: (UTR 5) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT VAMES)	
DESENAT	arh.s. Bruma Vera				

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita teritoriu administrativ al unitatii teritoriale de baza
- limita intravilan propus
- limita unitatii teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru institutii si servicii
- zona pentru constructii tehnico-edilitare
- zona pentru spatii verzi, sport si agrement
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- drum national
- strazi, ulite
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabila 0,1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie temporara de construire - zona in care este obligatorie obtinerea avizului ministerului afacerilor interne (MAI)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: OBIECTIV ISTORIC PROPOS SPRE CLASARE IN LMI, CONFORM STUDIU ISTORIC

- 1 gara de calatori din satul Vames

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 5 6 biserica "Nasterea Maicii Domnului" conacul Vretos

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: SITURI ARHEOLOGICE

- interdictie temporara de construire - zona de protectie situri arheologice

OBIECTIVE ARHEOLOGICE (DE IMPORTANTA LOCALA): REPERATE PRIN RAPORTUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

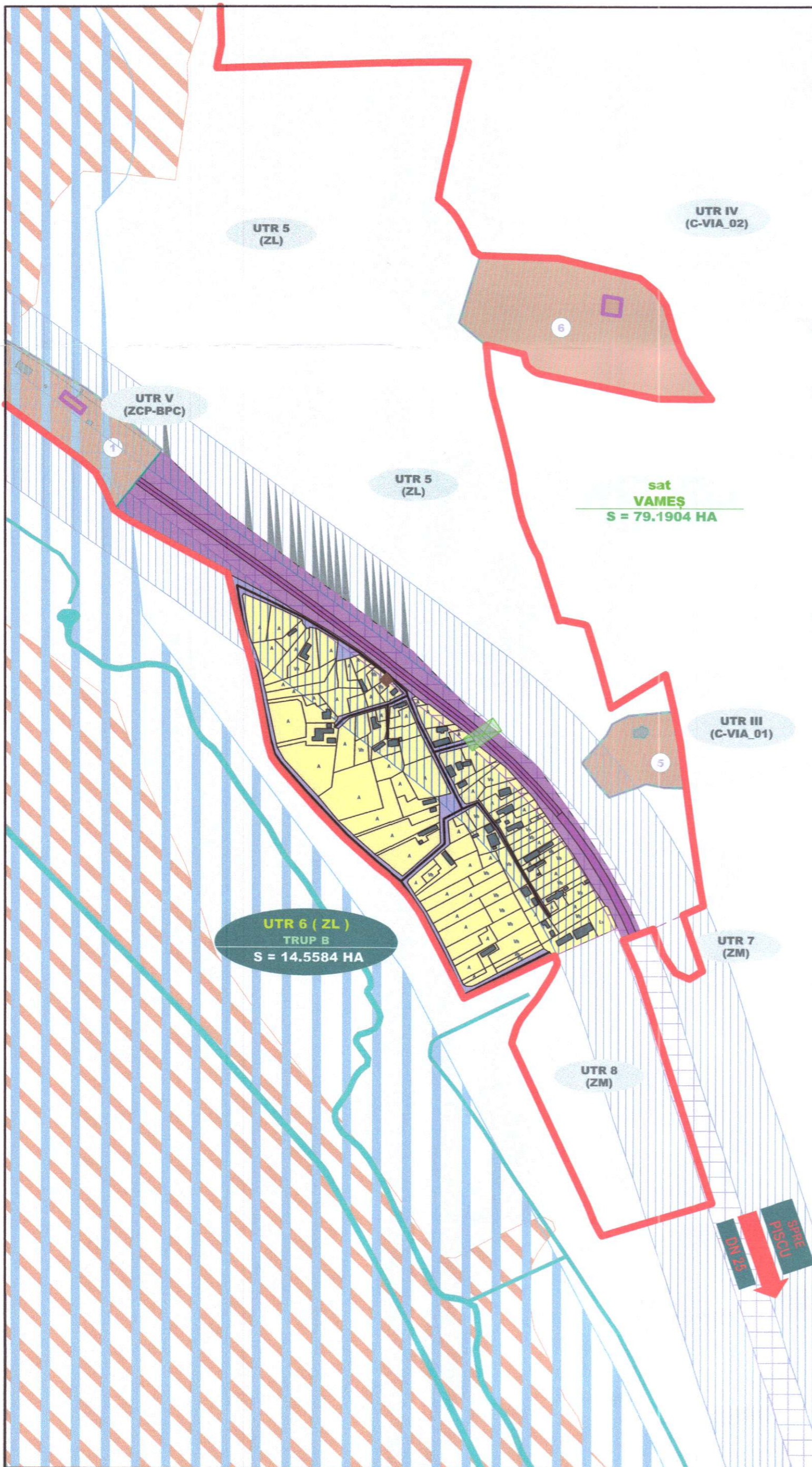
- T17 T19 T21 tumul nr. T17 (punct: la est de biserica din satul Vames)
tumul nr. T19 (punct: la sud, sud-vest de movila Nita)
tumul nr. T21 (punct: la sud, sud-est de biserica din satul Vames)

DOTARI EXISTENTE - SAT VAMES:

(18) INSTITUTII SI SERVICII
2 camin cultural, biblioteca
14 imobil destinat functiunilor de servicii
(8P) SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
18 spatiu de joaca
(TE) ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
26 gospodarie de apa

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	FAZA: PUG
SCARA:	1 : 5 000	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI			
DESENAT: arh.s. Tirsu Mihaela	DATA: 2025	TITLU PLANSA: (UTR 5) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT VAMES)	PLANSA NR.: U3.2(1)		

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- - - limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- zona pentru cai de comunicatie feroviara
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- cale ferata
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri
- trecere la nivel cu calea ferata

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caii ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caii ferate (20 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUIE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: OBIECTIV ISTORIC PROPUISPRE CLASARE IN LMI, CONFORM STUDIU ISTORIC

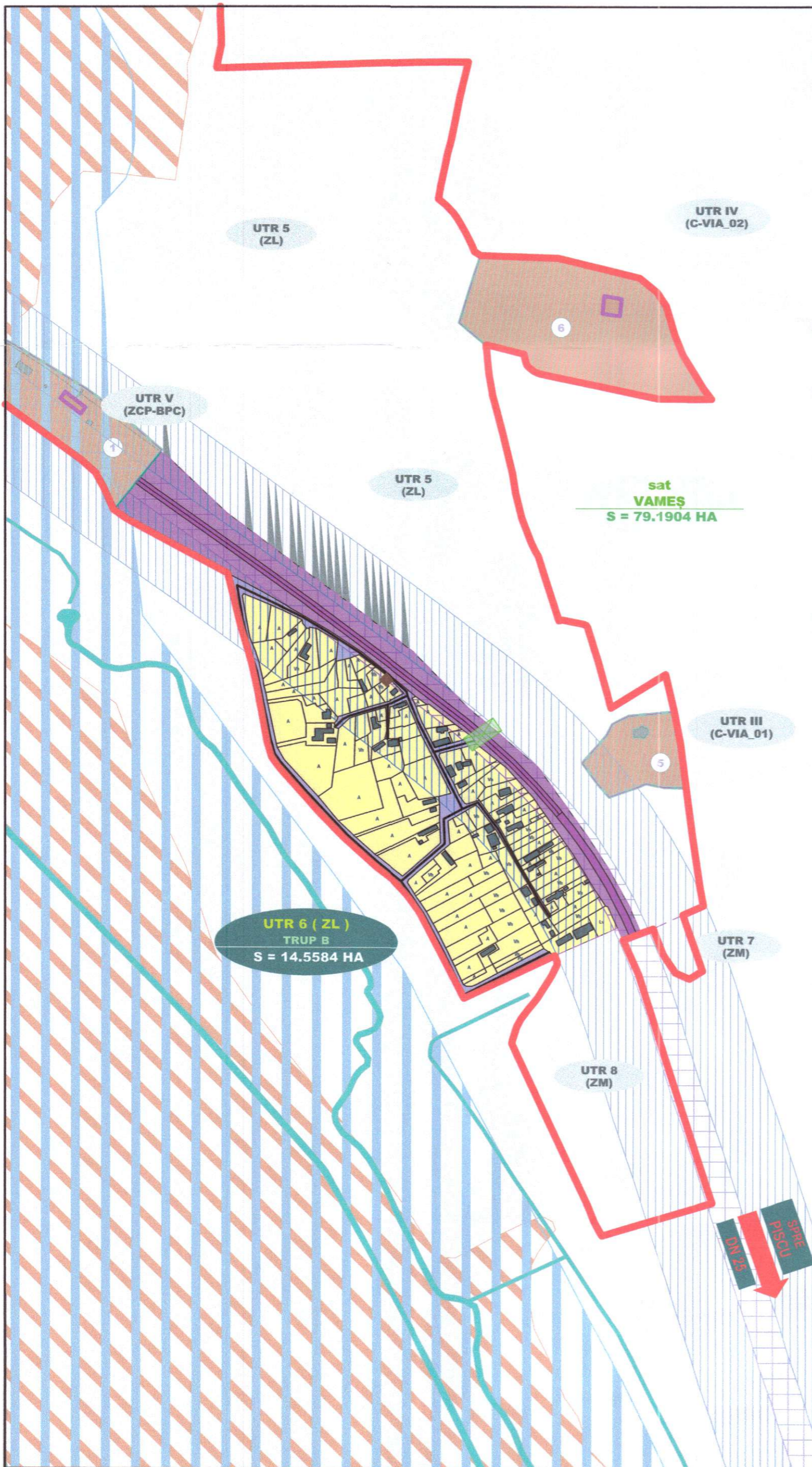
- 1 gara de calatori din satul Vames

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 5 6 biserica "Nasterea Maicii Domnului" conacul Vretos

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Vretos	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: SAT COMUNA PISCU, JUDETL GALATI	FAZA: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PLANSA NR.: U3.2(2)
SEF PROIECT	arh. Gabar Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETL GALATI	
PROIECTAT	arh. Gabar Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mirabela		DATA: 2025	TITLU PLANSA: (UTR 6) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT VAMES)	
DESENAT	arh.s. Bruma Veta				

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona pentru cai de comunicatie rutiera
- zona pentru cai de comunicatie feroviara
- corpuri / cursuri de apa

CAI DE COMUNICATIE:

- strazi, ulite
- cale ferata
- poduri, podete
- punct de colectare deseuri
- trecere la nivel cu calea ferata

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul ministerului mediului, apelor si padurilor
- ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul agentiei pentru protectia mediului Galati
- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caii ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)
- interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caii ferate (20 metri din axul caii ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

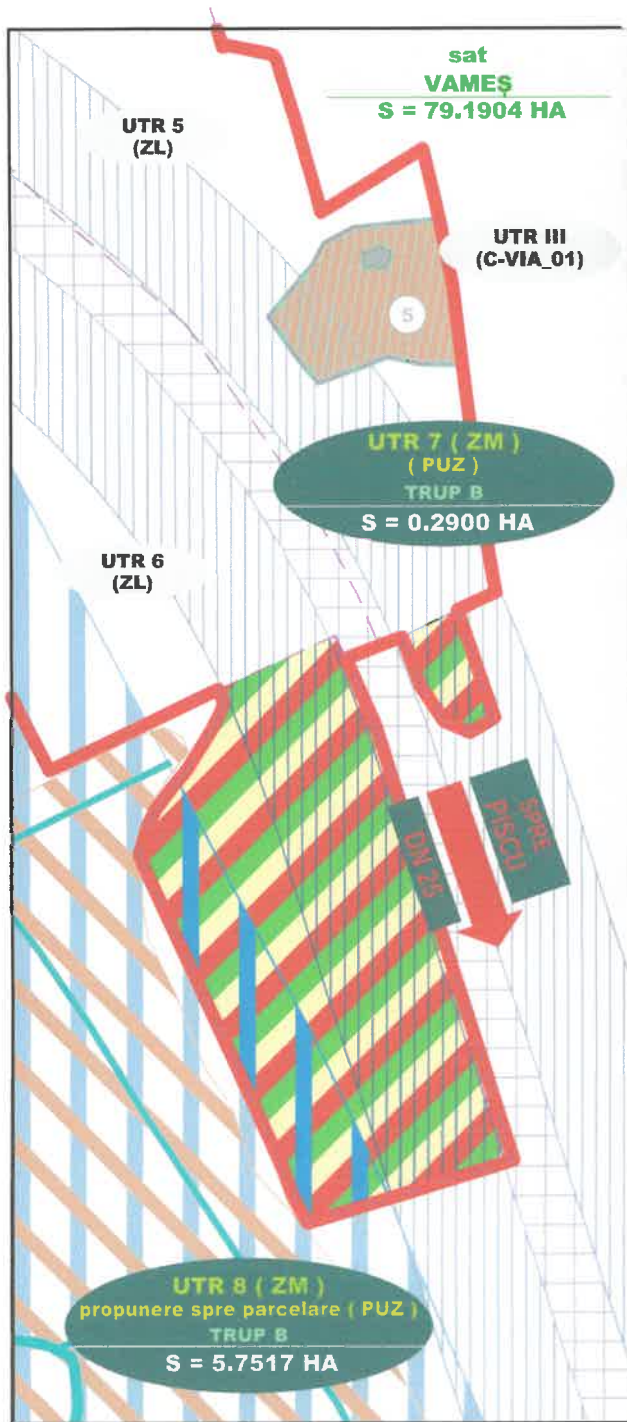
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: OBIECTIV ISTORIC PROPUIS SPRE CLASARE IN LMI, CONFORM STUDIU ISTORIC

- 1 gara de calatori din satul Vames

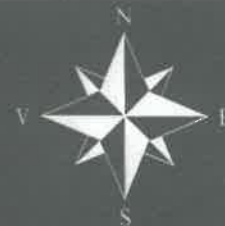
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- 5 6 biserica "Nasterea Maicii Domnului" conacul Vretos

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Vretos	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: SAT COMUNA PISCU, JUDETL GALATI	FAZA: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PLANSA NR.: U3.2(2)
SEF PROIECT	arh. Gabar Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETL GALATI	
PROIECTAT	arh. Gabar Iuliana				
DESENAT	arh.s. Tirsu Mirabela		DATA: 2025	TITLU PLANSA: (UTR 6) ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SAT VAMES)	
DESENAT	arh.s. Bruma Veta				



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

— limita intravilan propus — limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

— zona mixta - locuinte, dotari, spatii verzi — corpuri / cursuri de apa

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

— interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda de inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul MMAP
ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul APM Galati
— interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
— interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

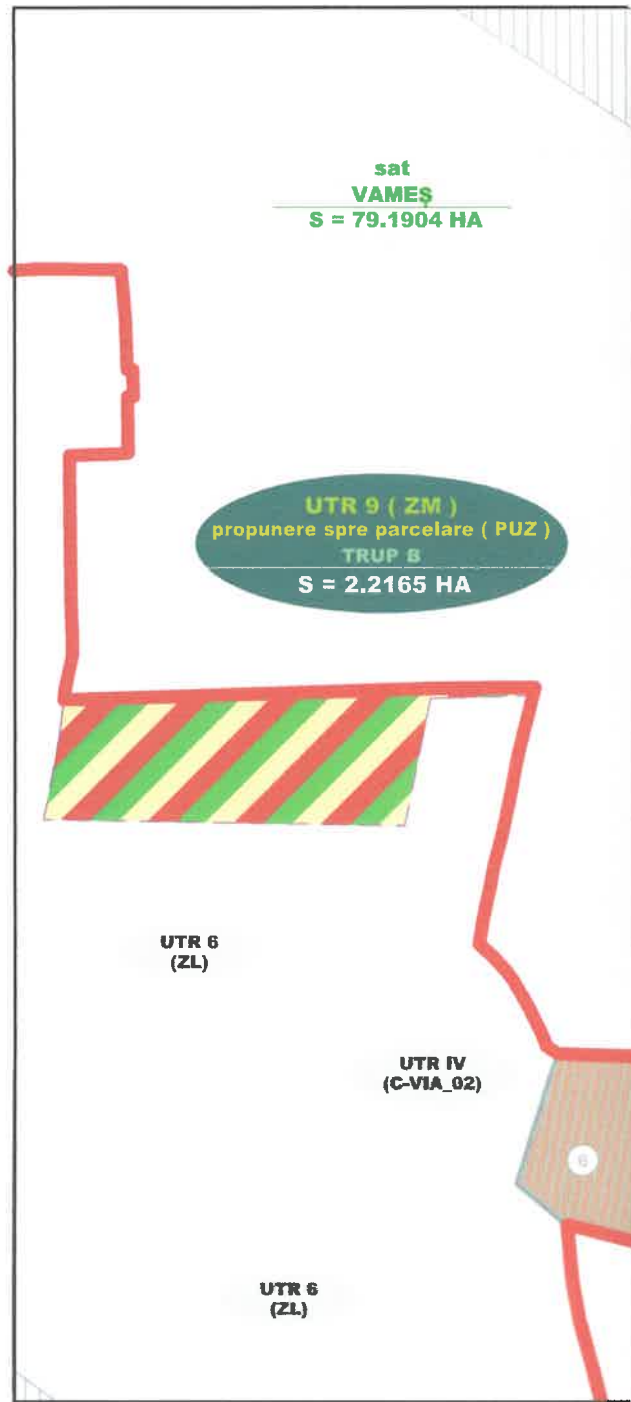
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

— interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

5 6 biserica "Nasterea Micii Domnului" conacul Vretos

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Vrele	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
				BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDEUL GALATI	
SCAR:	SEMNATURA 		1 : 5 000	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDEUL GALATI	
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana	SCARA: 1 : 5 000		FAZA: PUG	
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana	DATA: 2025		TITLU PLANSA: { UTR 7, 8 } ZONA MIXTA - LOCUINTE, DOTARI, SPATII VERZI { SAT VAMES }	
DESENAT	arh.s. Tisu Mihaela	PLANSA NR.: U3.2(3)			
DESENAT	arh.s. Bruma Vera				



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona mixta - locuinte, dotari, spatii verzi

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona in care este obligatorie obtinerea avizului ministerului afacerilor interne (MAI)

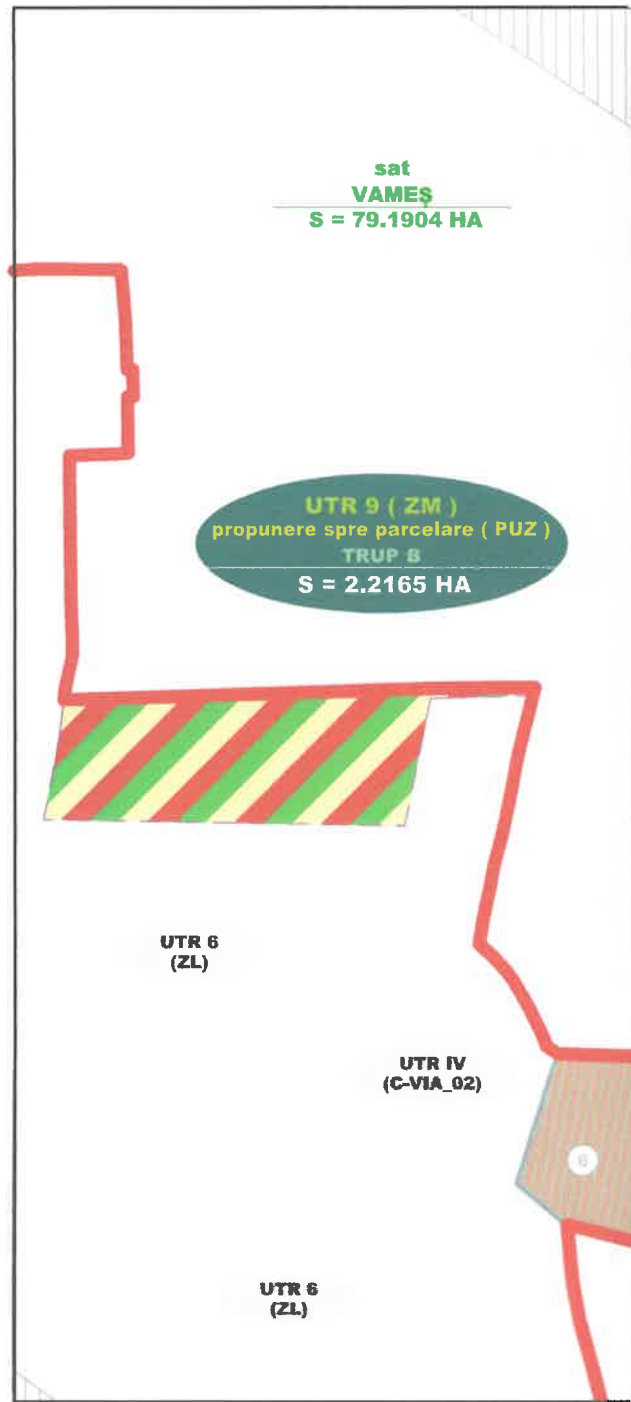
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MO)

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- conacul Vretos

VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Vitrel	 ANARECOM REGIOSERV GALATI - PROIECTAREA SI CONSULTANTA	PROIECT NR.:
					BENEFICIAR:		46/5628/104 /2018
					UAT COMUNA PISCU, JUDEUL GALATI		FAZA:
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		PUG
SEF PROIECT		arh. Gabar Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDEUL GALATI		
PROIECTAT		arh. Gabar Iuliana					
DESENAT		arh.s. Tisu Mihaiela		DATA:	TITLU PLANSA:		PLANSA NR.:
DESENAT		arh.s. Bruma Vera		2025	[UTR 9] ZONA MIXTA - LOCUINTE, DOTARI, SPATII VERZI [SAT VAMES]		U3.2(4)



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona mixta - locuinte, dotari, spatii verzi

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona in care este obligatorie obtinerea avizului ministerului afacerilor interne (MAI)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiu de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MO)

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- conacul Vretos

VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Vitrel	 ANARECOM REGIOSERV GALATI - PROIECTAREA SI CONSULTANTA	PROIECT NR.:
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:
SEF PROIECT		arh. Gabar Iuliana		1 : 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDEUL GALATI	PUG	46/5628/104 /2018
PROIECTAT		arh. Gabar Iuliana					
DESENAT		arh.s. Tisu Mihaiela		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:	
DESENAT		arh.s. Bruma Vera		2025	[UTR 9] ZONA MIXTA - LOCUINTE, DOTARI, SPATII VERZI (SAT VAMES)	U3.2(4)	

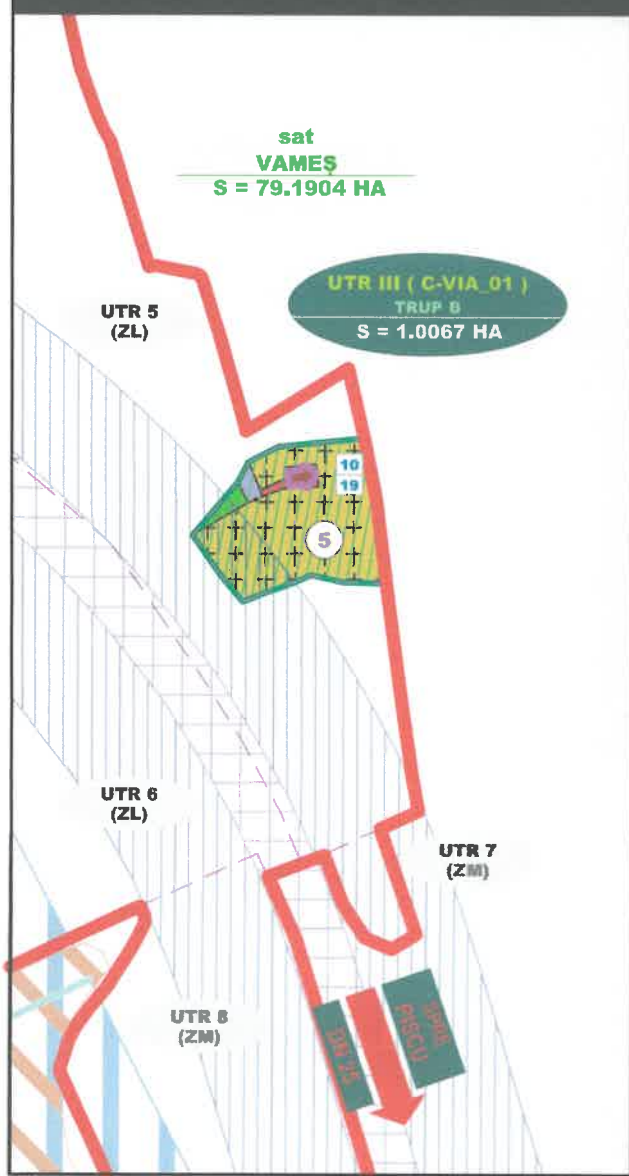
DOTARI EXISTENTE - SAT VAMES:

(IS) INSTITUTII SI SERVICII

10 biserică "Nasterea Maicii Domnului"

(GC) GOSPODARIE COMUNALA

19 cimitir



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

— limita intravilan propus - - - - - limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

	zona pentru locuinte si functiuni com.		zona pentru spatii verzi, sport si agrement
	zona pentru institutii si servicii		zona pentru cai de comunicatie rutiera
	zona pentru gos. comunala/cimitire		corpuri / cursuri de apa

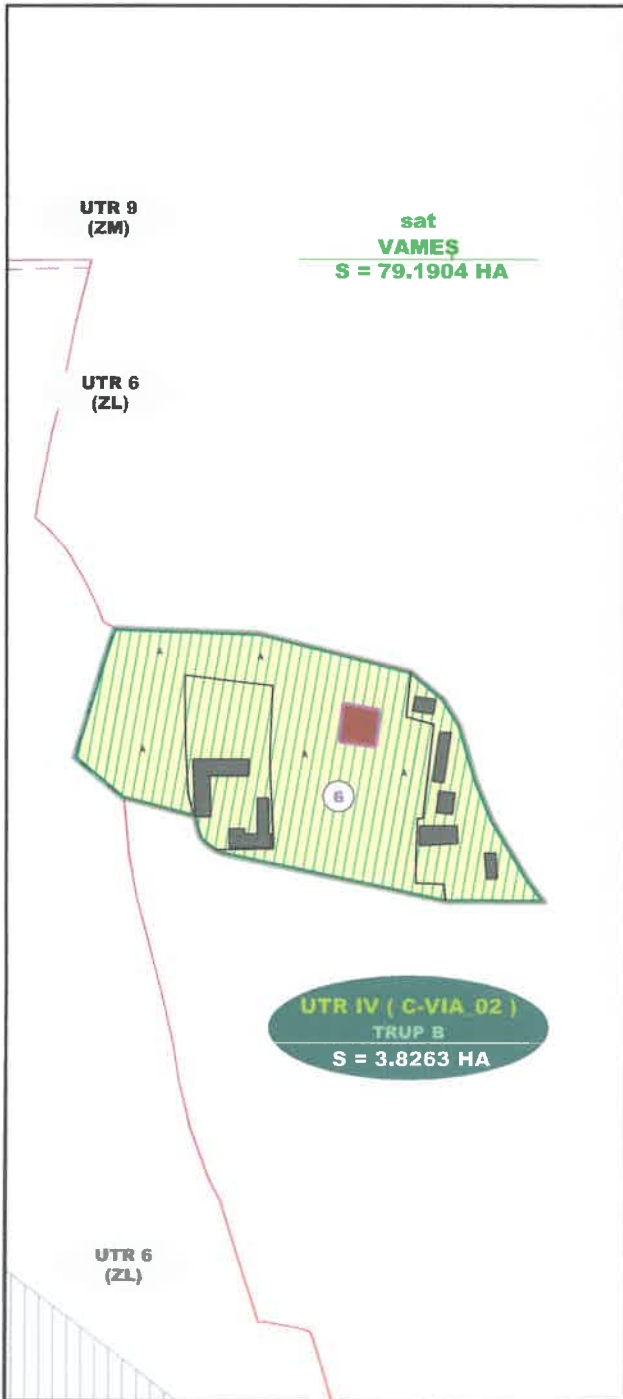
ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

	interdictie temporara de construire - zona cu risc la inundatii conform ANAR (banda de inundabilitate 0.1%) *se permit lucrari de construire doar cu avizul MMAP
	ROSPA0071 - Lunca Siretului Inferior - sit de protectie avifaunistica *se permit lucrari de construire doar cu avizul APM Galati
	interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate: *se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)
	interdictie definitiva de construire - zona de siguranta a caili ferate (20 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

	interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)
	biserica "Nasterea Maicii Domnului"

VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trif Nicolae Viorel	PROIECT NR.: 46/5628/104 /2018
ANARECOM REGIOSERV		SCARA: 1 : 5 000		BQ CERT	BENEFICIAR: UAT COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	FAZA: PUG
SPECIFICARE		NUME	SEMNATURA	DATA: 2025	TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI	PLANSA NR.: U3.2(5)
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		TITLU PLANSA: (UTR III) C-VIA_01 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA AFERENTA IMOBILE CU REGIM SPECIAL DE PROTECTIE - BISERICA "NASTEREA MAICII DOMNULUI" (SAT VAMES)			
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana					
DESEINAT	arh.s. Tirsu Mihaela					
DESEINAT	arh.s. Bruma Vera					



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU



LEGENDA:

LIMITE:

- limita intravilan propus
- limita unitati teritoriale de referinta

ZONIFICARE:

- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- corpurile / cursurile de apa

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA:

- interdictie temporara de construire - zona de protectie a caili ferate
*se permit lucrari de construire doar cu avizul companiei nationale de cai ferate CFR-SA (100 metri din axul caili ferate de o parte si de alta a acesteia)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU: ZONE CONSTRUIE PROTEJATE

- interdictie temporara de construire - zona construita protejata aferenta bunurilor de patrimoniu cu valoare istorica locala identificate prin Studiul de fundamentare istoric (*se permit lucrari de construire doar cu avizul MC)

BUNURI DE PATRIMONIU CU VALOARE ISTORICA LOCALA

- conacul Vretos

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DIRECTOR: Trin Nicolaj Vidreț BENEFICIAR: UAȚ COMUNA PISCU, JUDEȚUL GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT	arh. Gabor Iuliana		1: 5 000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU, JUDEȚUL GALATI	
PROIECTAT	arh. Gabor Iuliana			FAZA:	
DESENAT	arh.s. Tirsu Mihaela		DATA:	PLANSĂ NR.: (UTR IV) C-VIA_02 - ZONA CONSTRUIA PROTEJATA AFERENTA IMOBILE CU REGIM SPECIAL DE PROTECTIE - CONACUL VRETOS (SAT VAMEȘ)	
DESENAT	arh.s. Bruma Vera		2025	PLANSĂ NR.: U3.2(6)	

